



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-11403-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-39/2023-IV/03
Дана: 20.04.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Максимовић** [REDACTED] **Славољуба**, [REDACTED] кога заступа Снежана Југовић, [REDACTED] [REDACTED] по Пуномоћју овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-И: 1441-2023 од 29.03.2023.године, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020, 87/2021 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Максимовић** [REDACTED] **Славољубу**, [REDACTED]
[REDACTED] извођење радова на:

- **инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта**, (категирија објекта: А, класификациони број: 111011 - 100%), обеленог у листу непокретности број: 759 К.О. Рођевац као зграда број 2, спратности П+1, бруто површине приземља **81,00m²**, укупне бруто површине **166,00m²**, укупне нето површине **139,00m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији;

изграђеног на катастарској парцели број: **2318 К.О. Рођевац** у Рођевцу, улица Синђелићева, површина катастарске парцеле **404m²**.

Укупна предрачунска вредност свих радова износи **262.500,00 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-11403-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 20.04.2023.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 1.575,00 динара.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат - ИДП-11/2023 од 27.03.2023.године, у чијем саставу је 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, урађен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово. Одговорни пројектант је:
 - Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;

3. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

4. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

5. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

6. Инвеститор може приступити извођењу радова и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

7. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесу овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 20.04.2023. године инвеститор: **Максимовић** [REDACTED] **Славољуб**, [REDACTED] кога заступа Снежана Југовић, [REDACTED] [REDACTED] по Пуномоћју овереном код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-І: 1441-2023 од 29.03.2023.године, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта, обеленог у листу непокретности број: 759 К.О. Роћевац као зграда број 2, изграђеног на катастарској парцели број: 2318 К.О. Роћевац у Роћевцу, улица Синђелићева, површина катастарске парцеле 404m².

Укупна предрачунска вредност свих радова износи **262.500,00 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје потписано и оверено код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-І: 1441-2023 од 29.03.2023.године;

- Идејни пројекат - ИДП-11/2023 од 27.03.2023.године у чијем саставу је 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, урађен је од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Младеновић 1995" д.о.о. Лапово. Одговорни пројектант је: Зоран Б. Младеновић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 6433 04;

- Лист непокретности број: 759 К.О. Роћевац од 29.03.2023. године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Како је предмет издавања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ

ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ. инж.

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.